

Assurance multirisque immeuble et garantie loyers impayés

Durée :

- 7h30.

Pour qui :

- Cette formation est destinée à toute personne travaillant au sein d'une compagnie d'assurances, d'une mutuelle, chez un courtier ou un agent général.

Modalités pédagogiques :

- Présentiel ou visioconférence - Nous consulter.

Description :

- Cette formation répond aux attentes de la nouvelle obligation de formation dans le cadre de la DDA (Directive sur la Distribution d'Assurances) ;
- Elle permet de comprendre le fonctionnement des contrats multirisque immeuble et garantie Loyers Impayés.

Objectifs :

- Maîtriser les caractéristiques des contrats multirisque immeuble ;
- Comprendre la responsabilité civile du propriétaire d'immeuble ;
- Connaître le risque ;
- Cerner le fonctionnement de la Garantie Loyers Impayés (G.L.I.).

Contenu :

L'objet de l'assurance multirisque immeuble ou PNO (Propriétaire Non Occupant)

- Présentation de l'assurance Multirisque Immeuble.
- Les principaux biens qu'elle garantit.

Les événements couverts dans un contrat multirisque immeuble

- Présentation des dommages couverts par le contrat multirisque immeuble.

Les responsabilités garanties dans un contrat multirisque immeuble

- Présentation des responsabilités du propriétaire d'immeuble garanties par le contrat multirisque immeuble.
- Les valeurs assurées dans un contrat multirisque immeuble.
- Présentation des valeurs assurées et des garanties.

Les conventions de règlement applicables aux sinistres survenant dans les copropriétés

- Présentation des conventions IRSI (ex-CIDRE) et CIDE COP.

L'analyse et la tarification du risque assuré en multirisque immeuble

- Analyse de l'Assurance Multirisque Immeuble.

Loyers impayés

- Qu'est-ce que l'assurance garantie loyers impayés (G.L.I) ?
- Quand est-il possible de faire appel à la G.L.I ?
- Comment souscrire une G.L.I ?
- Quels sont les risques à ne pas souscrire une G.L.I ?

Dégradations immobilières du locataire

- Définition des dégradations prises en charge.
- Calcul de l'indemnisation.
- Quand prendre la garantie dégradations ?
- Modalités de remboursement.
- Remboursements annexes.
- Exclusions spécifiques.

Vacance locative

- Qu'est-ce que l'assurance vacance locative ?
- Quelles sont les garanties de l'assurance vacance locative ?
- Pourquoi souscrire une assurance loyer impayé contre la vacance locative ?
- Assurance vacance locative sans franchise.
- Quel est le tarif d'une garantie vacance locative ?
- Comment éviter la carence locative ?

Quiz sur les connaissances acquises

Prérequis :

- Maîtriser les bases de l'assurance IARD.

Profil des participants :

- Les salariés du monde de l'assurance.

Méthodes pédagogiques et d'encadrement mis en œuvre :

Les formations menées par TRAINER CONCEPT sont avant tout OPERATIONNELLES, plus précisément, il existe un lien étroit entre la formation et les situations professionnelles.

Ceci se concrétise par un PRINCIPE D'ACTION :

- Mettre les stagiaires en situation active : résoudre des problèmes, réagir à des propositions, chercher des solutions, se concerter. Le formateur s'appuie sur le groupe et implique les participants au maximum afin de rester au plus près de leurs préoccupations et de créer une dynamique positive ;
- S'axer sur le vécu et l'expérience concrète des personnes. Ceci permet de les valoriser et les inciter à l'action positive ;
- Adapter les méthodes pédagogiques aux profils et niveaux ;
- Réalisation de mises en situations concrètes ;
- Exposés interactifs ;
- Alternance d'exposés théoriques, d'études de cas pratiques, de jeux de rôles, de travaux en groupe, permet de les préparer à l'exercice quotidien de leur fonction.

Organisation :

- Un questionnaire sera envoyé en amont de la formation pour connaître les attentes des participants ;
- Un support de formation dématérialisé sera remis post formation ;
- Un questionnaire de satisfaction à chaud sera à compléter par le participant à l'issue de la formation.

Profil de l'intervenant :

- Le formateur est choisi pour son expertise et sa compétence pédagogique.

Mode de validation :

- A la fin de la formation, un quiz de validation sera réalisé pour valider les connaissances des stagiaires. La correction de ce test se fera en salle avant la clôture de la formation ;
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.

Aptitudes et compétences visées :

- Maîtriser les caractéristiques des contrats multirisque immeuble ;
- Acquérir le fonctionnement de la Garantie Loyers Impayés (G.L.I).

Accessibilité

- Cette formation est accessible à toute personne en situation de handicap.
- N'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 05 61 59 02 71 ou par mail à l'adresse contact@trainerconcept.fr.

Tarif en intra

- A partir de : 1 500€HT.

Délai d'accès :

- Nous consulter.